

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 30/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **9WSW3HT8ZV**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	7/12*	30/20Ε2 13	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΚΛΙΜΙΤΖΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ	1255	1/2
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €41.225,00 ( Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α )</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €4.123,00 ( Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α )</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

## ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ

\*Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ( 1/ΕΣ/1661/2006)

### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο σε λωρίδα γής πλάτους 3,66 μέτρων ( 12 ποδών ) κατά μήκος της ανατολικής πλευράς, όπως φαίνεται στο σχέδιο ερ.3. Το δικαίωμα διάβασης δεν παρέχει πρόσβαση στο δρόμο. ( Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/740/2002). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 7/13 φύλλο 30 σχέδιο 20Ε2 τμήμα 7 τεμάχιο 14 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων διαμέσου του όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. ερ. 18 ( Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/96/2003 ). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 7/331 φύλλο 30 σχέδιο 20Ε2 τμήμα 7 τεμάχιο 316 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Με δικαίωμα διαβάσεως σε λωρίδα γης πλάτους από 0 μέχρι 3,66 μέτρων και σετριγωνική λωρίδα γης κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. ερ.18 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/96/2003). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 7/337 φύλλο 30 σχέδιο 20Ε2 τμήμα 7 τεμάχιο 16 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 01/09/2021







